

Ablauf bei einer Beauftragung zur Suche eines Mieters

1.) Sollte die Wohnung vermietet sein, würden wir die Wohnung abnehmen und evtl. vorhandene Schäden der Hausverwaltung melden, damit diese die Kosten zur Wiederherstellung der Wohnung von der Kautions des Mieters abziehen können.

Es wird ein Abnahme-Protokoll gefertigt indem sämtliche Zählerstände (Warm- und Kaltwasser wenn vorhanden, Heizungszähler sowie der Stromzähler-Stand) notiert werden. Ebenfalls wird der IST-Zustand der Wohnung protokolliert und Fotos gefertigt.

2.) Sollte der Zustand der Wohnung gut sein und die Mieter die Wohnung in einem Ordnungsgemäßen Zustand (in der Regel weiß gemalert und besenrein) verlassen haben, so würden wir Fotos machen um die Wohnung anschließend nach Absprache der möglichen Miets inserieren zu können.

3.) Im Anschluss folgen die Besichtigungstermine

4.) Die Bewerber-Unterlagen werden vorab kontrolliert auf Vollständigkeit sowie evtl. Ungereimtheiten

5.) Es erfolgt eine Zusendung der Unterlagen von potenziellen und in Frage kommenden Miet-Interessenten an Sie

6.) Gerne fertigen wir nach dem Sie sich den passenden Mieter für Ihre Wohnung ausgesucht haben einen Mietvertrag an

7.) Es erfolgt die Übergabe an den Miet-Interessenten. Die Übergabe der Wohnung wird ebenfalls mittels eines Übergabe-Protokolls festgehalten

8.) Der neue Mieter erhält erst die Schlüssel für die Wohnung, sobald er nachweisen kann, dass er die Miete (wenn die Anmietung in einem begonnen Monat liegt) die anteilige Miete samt mindestens den ersten Teil der Kautions an Sie überwiesen hat.